



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-431/2021-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, 17. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54103) kupac Ivan Matvej, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 9790, čkbr. 5944, k.o. Trešnjevka, Vrbnička ulica, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Vrbnička ulica 26, ukupne površine 432 m², i to suvlasnički udio redni broj 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan S4 na II (drugom) katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom u iznosu od 255.375,00 eura.

II Dosuđuje se kupcu Ivanu Matveju, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 9790, čkbr. 5944, k.o. Trešnjevka, Vrbnička ulica, dvorište, stambena zgrada, Zagreb, Vrbnička ulica 26, ukupne površine 432 m², i to suvlasnički udio redni broj 4. suvlasnički dio: 3249/10000 etažno vlasništvo E-4, stan S4 na II (drugom) katu građevine koji se sastoji od hodnika 1, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, podne površine 93,71 m² s balkonom podne površine 10,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P6, podne površine 13,00 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake P7, podne površine 13 m² u dvorištu građevine, u planu posebnih dijelova građevine označeno rozom bojom.

III Kupac Ivan Matvej, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti

razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 230.685,00 eura, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 541036, a kao podatak drugi (P2*) broj 530700. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Ivan Matvej, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

-Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022
Prvenstveni red upisa: Z-4167/2022
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
POSL.BR. ST-431/2021-11 26.01.2022

-Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-15532/2025
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL.BR.
ST-431/2021-141 11.02.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI
25.03.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. St-431/2021-141 od 11. veljače 2025.

-Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022
Prvenstveni red upisa: Z-36287/2019
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 24.07.2019,
PUNOMOĆ 11.04.2019, u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura)
uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze
prema ugovoru o hipotekarnom kreditu, kreditni račun 00-411- 0105213.1 od dana
24. srpnja 2019.godine te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA
BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

-Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022
Prvenstveni red upisa: Z-14659/2021
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ANEKS SPORAZUMA RADI
OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA 15.03.2021, PUNOMOĆ 09.03.2021, zk.ul. 1348 k.o. Grad
Bjelovar kod Općinskog suda u Bjelovaru.

-Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022
Prvenstveni red upisa: Z-48976/2021
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR.
OVR2607/21-4 15.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 283.772,69
KN (slovima: dvjestoosamdesettritisućesedamstosedamdesetdvije kune i
šezdesetdevet lipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 6.
kolovoza 2021. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem
prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu
dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje
prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, za korist

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487
-Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23420/2022
Prvenstveni red upisa: Z-48976/2021
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
-te će se brisati i zabilježba dosude.

V Ako kupac Ivan Matvej, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu Ivanu Matveju, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871.

VII Nalaže se Općinskom građanskom suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

1. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-146 od 25. ožujka 2025. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54103). Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, vidljivo je da je prva elektronička javna dražba započela 08. 04. 2025. u 15:00:00.000 sati te da je završila 03. 07.2025. u 12:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 18. 06. 2025. u 13:00:00.000 sati te da je završetak nadmetanja 03.07.2025. u 12:59:59.999 sati dok je završetak produljenog nadmetanja bio 03. 07. 2025. u 13:35:28.846 sati sukladno čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina

u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je ponuditelj Ivan Matvej, Trg Stjepana Radića 6, 48326 Virje, Hrvatska, OIB: 31325942871 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 255.375,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 24.690,00 eura i to iznos od 230.685,00 eura.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 17. srpnja 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-20b30**

Kontrolni broj: **0761a-10920-0b01d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.